

### **Yapının İnşaat Alanı 200 M2 Yİ Geçmiyorsa**

- 1-Başvuru Dilekçesi ve Vatandaşın T.C numarası
- 2-Aplikasyon Krokisi (son 1 yıllık) ve İmar Durumu (son 1 yıllık)
- 3-Mimari Proje (CD ile birlikte gelecek),Statik Proje, Elektrik, Tesisat Projeleri, Zemin Etüd Raporu
- 4-Mimar, İnşaat Mühendisi ve Jeoloji Mühendisinin ilgili meslek odasından alınan müellif sicil durumu belgesi
- 5-T.U.S. dilekçeleri ve ilgili meslek odalarından alınan T.U.S. sicil durum belgesi
- 6-Numarataj belgesi, Plankote, İnşaat Harcı
- 7-Tapu hisseli ise diğer hissedarlardan noter onaylı muvafakat name ve hissedarları gösteren Tapu çıktısı (tarih güncel olacak)

### **Yapının İnşaat Alanı 200 M2 Yİ Geçiyorsa**

(Yukarıdaki Evraklara ek olarak)

- 1-Yapı Denetim hizmet sözleşmesi, Proje Kontrol Formu
- 2-Yapı Denetim Taahhütnamesi
- 3-Müteahhit ile Yapı Denetim arasında sözleşme
- 4-Müteahhit ile yapı sahibi arasında sözleşme
- 5-Yapı Denetim izin belgesi
- 6-Müteahhidin Vergi Levhası, İmza Sirküleri (noter onaylı) ve Ticaret Odası kayıt belgesi
- 7-Yapı Denetimi üstlenen denetçi mühendisin, Proje denetçisinin, vatandaşın, Müteahhitin T.C. numaraları, Müteahhit Taahhütnamesi
- 8-Ticaret Sicil gazetesi
- 9-Vatandaşın Müteahhitliği üstlenmesi halinde oda sicil kayıt sureti, tescil ve ilan belgesi, ticaret sicil tasdiknamesi, kayıt yapıldığına dair tebligat
- 10-Ruhsata esas alan 800 m2 yi geçen yerlerde bodrum katta sığınak, WC, LV, mutfak nişi yapılması, üç kattan sonra yangın merdiveni ve asansör yapılması zorunludur. Tapu alanı 1000 m2 yi geçen alanlarda ve 20 m li yollar ile daha geniş yollarda cephesi olan parsellerde peyzaj projesi yapılması zorunludur.
- 11-Şantiye şefliği hizmet sözleşmesi, şantiye şefi sicil durum belgesi
- 12-Yapı Denetim hizmet bedeli ödenmiş olacak
- 13-Yapıya ilişkin bilgi formu